I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **143**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*09/01/2026*	**HORA INICIO:**	*08:48 AM*	**HORA FINAL:**	*11:47 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
6) Aspectos técnicos específicos
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
142	26/12/2025	Proyectada por interventoría, pendiente de traslado a las partes.
141	19/12/2025	Revisada por-CCI Pendiente la revisión por parte de la supervisión
140	12/12/2025	Pendiente por firma CCI
139	05/12/2025	Firmada por CCI, En firmas del personal de la interventoría RA5

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Estado
1	Cierre del diseño estructural.	CCI	09/01/2026	**Pendiente**
2	Visita local 110	CCI & RA5	29/12/2025	**Cumplido**
3	Concepto respuesta derecho de petición Cabaña Pijao	CCI & RA5	19/12/2025	**Cumplido**
4	Urbanismo acceso vehicular (Seguimiento)	CCI & RA5	09/01/2026	**Seguimiento**

Glosario

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente*
** CIV - Código de Identificación Vial*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ **Actividades realizadas en obra durante la semana**



CCI Min 9:10

Estado Actual de la Superestructura y Avances por Sector

Al cierre del corte técnico del 26 de diciembre 2025, el proyecto evidencia una consolidación significativa en los hitos de la superestructura. La continuidad en los ciclos de vaciado ha sido prioritaria para blindar el cronograma general frente a las transiciones de fin de año. La finalización de los elementos verticales en los sectores clave, permite asegurar la ruta crítica y habilitar de forma inmediata el montaje de losas y niveles superiores.

A continuación, se presenta el estado detallado de los elementos verticales por sector:

Sector	Actividad Realizada	Estado
Sector 1	Finalización del vaciado de columnas, incluyendo el último elemento remanente de la jornada.	**Completado**
Sector 2	Ejecución total del armado de acero de refuerzo y vaciado de concreto en todas las columnas.	**Completado**
Sector 3	Armado de aceros al 100%. Pendiente el vaciado de 4 columnas identificadas en la foto panorámica.	**En Proceso** (4 columnas pendientes)

Evaluación de Restricciones Logísticas
El hito de finalización del Sector 3 presentó una desviación respecto a la programación inicial debido a restricciones externas de suministro. El flujo operativo interno contempla el desencofrado y armado de refuerzo durante la mañana, permitiendo el vaciado a partir de las 13:00 h. No obstante, la planta proveedora limitó el acceso a cupos únicamente para la franja de 09:00am a 10:00am, horario en el que la preparación de formaleteado aún no culminaba. Con el fin de salvaguardar la integridad técnica de la fundida y no comprometer la calidad por apresuramiento, se determinó reprogramar las 4 columnas restantes para la siguiente jornada.

Inicio de Nuevas Fases
Se reporta el inicio satisfactorio de la colocación de la parrilla inferior para la losa de supresión en el nivel -6.30 m (Sótano 2). Simultáneamente, se ha recibido en obra el equipo de soporte y andamiaje (parales) para la formaleta inferior del nivel +5.00 m, lo que garantiza el arranque de actividades de encofrado.

La culminación de los apoyos verticales es el prerrequisito indispensable para transitar hacia la consolidación de la infraestructura eléctrica que soportará la operación de obra.

2. Infraestructura Eléctrica y Sistemas de Conexión Provisional
Contar con una infraestructura eléctrica provisional operativa es una decisión estratégica para desvincular el avance de acabados y la operación de equipos especializados de las limitaciones de suministros temporales menores. La robustez del sistema actual garantiza la potencia necesaria para las fases de mayor demanda electromecánica.

Componentes de Media Tensión y Transformación
Se han finalizado con éxito el encauchado y ajuste técnico del transformador, así como la conexión integral con cable XLPE. La derivación desde la celda 19 ha sido ejecutada, dejando el sistema de transformación interno en condiciones de operatividad física inmediata.

Sistema de Puesta a Tierra (SPT) y Apantallamiento
En el nivel -6,0m se completó la instalación técnica del sistema de protección, cumpliendo con los estándares concertados con los especialistas:
• Instalación de **9 varillas *copperweld*** en la malla de puesta a tierra.
• Instalación de varillas para las **7 bajantes de apantallamiento** de la estructura.
• Adecuación de cajas de inspección en el nivel -6.30 m (Sótano 2) previos al vaciado de la losa de supresión.

Estatus de Obra Física vs. Energización
La obra física se encuentra terminada en su totalidad, incluyendo el espacio técnico en el Sótano 1 destinado al acelerógrafo. No obstante, existe una dependencia crítica de terceros para la energización (ENEL

COLOMBIA). Si bien la conexión interna está dispuesta hasta el punto de acometida, la activación en Media Tensión está supeditada a la validación física y administrativa del proveedor.
La operatividad definitiva de estas redes queda ahora sujeta a la gestión documental rigurosa ante los entes reguladores para formalizar el servicio.

RA5 Min 14:23

3. Infraestructura Vial, Urbanismo y Cruce de Vía
La entrega de las obras de urbanismo y el cruce de vía optimiza la logística de suministros y el acceso vehicular al proyecto. Esta fase no solo mejora el entorno inmediato, sino que integra de forma subterránea las arterias vitales de servicios públicos para el edificio.

Ejecución de Obra Vial
Se ha concluido el cruce de vía bajo los siguientes parámetros técnicos:
• **Pavimentación:** Aplicación de mezcla asfáltica MDC 19 en la superficie de rodadura.
• **Espacio Público:** Finalización total de andenes perimetrales.
• **Ductería de Redes:** Instalación de tuberías para la red de Media Tensión que actualmente sirven a la red provisional, pero que han sido dimensionadas para albergar la acometida definitiva del proyecto.

Análisis de Interferencias de Red
Durante la excavación en el vértice de los sumideros, se detectaron interferencias con redes preexistentes que obligaron a un desplazamiento técnico del paso de vía respecto al diseño original. Esta maniobra fue necesaria para proteger la infraestructura de servicios públicos de la zona, aunque conlleva una gestión administrativa de aprobación del ajuste a la licencia de excavación ante el IDU.

4. Gestión Administrativa, Licencias y Dependencias Externas
La formalización de los ajustes técnicos es prioritaria para mitigar riesgos de cumplimiento legal y asegurar una entrega de obra sin contratiempos ante las autoridades competentes.

• **Gestión ante Enel-Codensa:** Se ha procedido con la radicación de la documentación técnica para la viabilización de la provisional eléctrica. La prioridad actual es asegurar la visita de validación física por parte del operador de red para proceder con la energización en Media Tensión.

✈ Actividades programadas para la próxima semana

CCI Min 16:26

• **Trámites ante el IDU e Infraestructura:** El desplazamiento del cruce de vía requiere una gestión proactiva para formalizar el ajuste en la resolución de la licencia de construcción. **El contratista CCI es el responsable directo de liderar este trámite ante el IDU**. Si bien existe un aval técnico preliminar de la Entidad, la

formalización de la resolución es una condición necesaria para la entrega final del urbanismo y evitar riesgos de sanciones.

Con la recepción del equipo de soporte y andamiaje en esta jornada, se confirma el inicio de la siguiente fase estructural en el nivel +5.00 m para la próxima semana,.

Construcción de placa de subpresión del nivel -6.30m en adelante se programa para la siguiente semana la construcción de vigas aéreas, placas y columnas en 3 zonas.

Construir una placa con su juego de columnas y construir el entarimado en el nivel +5.00 y hacer doble cama para las vigas más altas

5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

RA5 Min 27:30
De acuerdo con el informe semanal **No 147**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 7 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

Periodo de Ejecución:	Desde: viernes-02-ene-26	Hasta: jueves-08-ene-26
Fecha Fin Proyectado:		miércoles-15-jul-26
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	1029 días	85%
Días faltantes para finalizar obra:	188 días	15%
Valor Planeado Semana:	$296.213.351	0.58%
Valor Ejecutado Semana:	$40.158.939	0.08%
Valor Desviación Semana:	-$256.054.412	-86%
Valor Planeado Acumulado:	$21.722.414.068	42.85%
Valor Ejecutado Acumulado:	$20.468.779.233	40.38%
Valor Desviación Acumulada:	-$1.253.634.835	-2.47%
Rendimiento del Cronograma:	0.94	

$ Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 22: FEV 23	*$20.091.775.221*
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:		**39.63%**
$ Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:	Acta Parcial 22: FEV 23	*$ 2.046.539.020*
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:		**41.52%**

** **NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente al cierre del periodo semanal inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

Análisis de indicadores

RA5 Min 24:30

Se sintetiza el estado operativo, financiero y cronológico del proyecto al cierre de la **semana 147**, que comprende el periodo del **2 al 8 de enero**. Con un tiempo contractual transcurrido de **1029 días**, el proyecto se encuentra en una fase de transición crítica hacia la implementación de la **Línea Base 8**, necesaria tras la aprobación de la prórroga que extendió la ejecución hasta el **15 de julio de 2026**.

Los puntos críticos identificados incluyen un desfase en hitos específicos, como la terminación de columnas, y una preocupación por parte del consorcio constructor respecto a la insuficiencia de los tiempos de ejecución asignados a ciertas actividades en el nuevo cronograma. Financieramente, el contrato principal reporta un avance acumulado de 39.63% hasta el corte 22, mientras que la interventoría alcanza un 41,52% de ejecución financiera, con base en las nuevas cifras de los contratos.

Estado Contractual y Cronológico
El proyecto ha superado los mil días de ejecución y se encuentra ajustando sus proyecciones de tiempo tras las recientes modificaciones contractuales.

Control de Tiempos
• **Tiempo contractual transcurrido:** 1029 días.
• **Tiempo restante de ejecución:** Se estima entre **188 días**, considerando la adición de 6 meses y 15 días incorporada recientemente al contrato.
• **Fecha de finalización proyectada:** 15 de julio de 2026 (según solicitud de prórroga).

Transición a la Línea Base 8
El seguimiento del proyecto se realizaba bajo la **Línea Base 7**, la cual expiró el 31 de diciembre 2025. Actualmente, se trabaja en la consolidación para aprobación de la **Línea Base 8**, bajo las siguientes premisas:

- **Continuidad de hitos:** Se mantiene la estructura y los hitos de la línea base anterior para facilitar el seguimiento.
- **Hitos congelados:** Aquellas actividades y fechas que no requerían ajuste hasta el 31 de diciembre permanecen sin cambios.
- **Reprogramación:** Solo se ajustarán los hitos que requieren la prórroga de tiempo para su ejecución, específicamente a partir del tercer piso de la edificación.

Avance Financiero
El estado financiero se detalla con base en el Corte 22 y la Factura de Venta 23:

Concepto	Valor Reportado / Avance	Observaciones
Contrato de Obra	$ 20.091.775.221	Según Corte 22 y Factura 23.
Interventoría	$ 2.046.539.020	Equivale al 41.52% de ejecución (Factura 23).

Análisis de Ejecución y Desafíos Técnicos
CCI MIN 28:35
El análisis de la semana revela discrepancias entre la planificación propuesta y la realidad de la obra, fundamentadas principalmente en la lógica de construcción y restricciones presupuestarias.

Incumplimiento de Hitos de Corto Plazo

Se ha reportado un retraso en la terminación de las **columnas del primer piso**, cuya fecha programada era el 26 de diciembre. La finalización real de esta actividad se proyecta para el cierre de la semana actual (9 de enero 2026).

Argumentación del Consorcio Constructor

El Consorcio CI ha manifestado su inconformidad con los tiempos de ejecución planteados en el cronograma ajustado, señalando los siguientes puntos:

- **Tiempos reducidos:** Actividades como el vaciado de placas, vigas aéreas y losa de nivel +5.0m aparecen con solo un día de ejecución.
- **Constreñimiento presupuestario:** Se argumenta que la reducción de tiempos es producto de una compresión forzada por el presupuesto en las últimas tres semanas del proyecto.
- **Secuencia lógica:** El contratista sostiene que los tiempos no corresponden a la secuencia técnica real (por ejemplo, el tiempo para establecer un piso en placa siempre ha sido mayor al reflejado actualmente).

Dependencias Críticas (Losa de Subpresión)

Un factor determinante en el retraso de varias actividades es la **Losa de Supresión**, cuyo ítem de pago para el concreto fue aprobado el 30 de diciembre 2025.

- **Efecto dominó:** Actividades vinculadas como el tanque de almacenamiento y otras tareas subsecuentes deben ser desplazadas en el cronograma, ya que su inicio depende estrictamente de la finalización de dicha losa.

Conclusiones y Próximos Pasos

1. **Validación de Cronograma:** Es imperativo realizar una validación técnica del cronograma (Línea Base 8) para asegurar que los tiempos de ejecución de actividades críticas (placas y columnas) sean realistas y no comprometan la integridad del proyecto.

2. **Cierre de Informe Semanal:** La emisión definitiva del informe de la semana 147 queda supeditada a la entrega y revisión final de la Línea Base 8 por parte del contratista y el profesional encargado.

3. **Ajuste de Hitos:** Se procederá a revisar uno a uno los hitos mencionados para validarlos antes de otorgar la aprobación final a la nueva línea base de seguimiento.

Porcentajes de avance:

- Construcción Columnas Nivel 1 **– 85%**

✈ Recursos en Obra

- **Personal**

RA5 MIN 32:50

El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 17 personas con roles administrativos y personal operativo en promedio de 18 para labores en obra.

La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 profesionales administrativos y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

- **Maquinaria y Equipos en obra**

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U.
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillos Demoledor eléctrico
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre grúa Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 1 Compresor neumático de 4 martillos
- Formaleta Stendeck para placa y ULP para columnas

- **Clima**

Se registraron condiciones mayormente favorables para la ejecución de actividades, con un 100% del tiempo en condiciones secas (44 horas) y 0% en condiciones adversas por lluvia (0 horas).

En cuanto al acumulado histórico, se evidencia que el tiempo seco representa el 94.8% del total (3.852 horas), mientras que las horas de lluvia corresponden al 5.3% (212 horas). Esta distribución, indica que las afectaciones por condiciones climáticas han sido mínimas, lo que ha permitido mantener la continuidad del proyecto sin retrasos significativos.

6) Aspectos técnicos específicos

✈ **Diseño Estructural**

RA5 Min 36:29
Estado actual de los componentes técnicos del diseño estructural del proyecto, basándose en las discusiones sostenidas entre la interventoría y el equipo de diseño/contratista. Los puntos críticos identificados incluyen un retraso significativo en el cierre formal de los diseños debido a discrepancias en la justificación técnica de ciertos elementos (específicamente la doble malla de refuerzo) y una acumulación de observaciones documentales y de planos.
Se ha establecido un cronograma de entregas perentorias para los próximos 15 días, con el objetivo de finalizar la estructura general hasta la terraza. A pesar de los avances reportados por el diseñador — incluyendo la atención a cerca de 75 observaciones documentales y el progreso en 300 observaciones de planos—, persiste una falta de consenso técnico que está generando reprocesos en obra y dificultades administrativas, tales como la no aprobación de pagos por ítems ya instalados.

Estado del Diseño Estructural y Superestructura
La aprobación completa del proyecto se encuentra supeditada a la atención de los pendientes en el diseño estructural de la superestructura. La interventoría sostiene que el contratista no ha radicado la información complementaria acordada en reuniones previas (específicamente la del 5 de diciembre 2025).

Principales Discrepancias Técnicas

El punto central de conflicto técnico radica en la justificación del uso de **doble malla de acero** en ciertos niveles:

• **Postura de la Interventoría:** Se exige una justificación técnica bajo la norma NSR-10, especialmente para el nivel +0.50, donde no hay tráfico vehicular y, por ende, no se justificaría por fatiga del material por tránsito. Como interventoría se manifiesta que hasta que no se cuente con la subsanación y respuesta a las observaciones no se puede proceder a dar aprobación de la complementación del diseño.
CCI MIN 40:00

• **Postura del Diseñador (Ing. David Marcel Valencia):**
◦ En relación con la doble malla de las placas de complemento, argumenta que la decisión no se basa en "resistencia última" o "fatiga", sino en el **control de fisuración** y el desempeño en servicio de los elementos.
◦ Subraya que el edificio pertenece al **Grupo de Uso IV (Institucional)**, lo que exige un enfoque más conservador para garantizar la durabilidad y la compatibilidad con acabados sensibles.
◦ Manifiesta que reducir estos refuerzos implicaría una transferencia de responsabilidad técnica que no está dispuesto a asumir.

Documentación de Soporte

Existe una controversia sobre la suficiencia de las respuestas entregadas:
El Consorcio CI indica que, según el último comunicado enviado por el Ing. Jairo Mesa, se insiste en que el Consorcio CI no atendido las observaciones del informe No. 02 de fecha junio de 2025, se indica por CCI que este informe fue respondido mediante un informe de su especialista, **Informe de Respuesta No. 24 (ó 25)**, un documento de **74 páginas** que, resuelve la gran mayoría de las inquietudes planteadas en el informe compilatorio de la interventoría de junio 2025. El Consorcio CI solicita que la interventoría sea especifica en indicar que puntos faltan de resolver pero que se deje abierta la observación de que no está respondido porque hay gran parte de las observaciones que tienen su respuesta en el documento enviado por el especialista Valencia.
En cuanto al tema de la doble malla se pregunta específicamente a la interventoría que más se tiene que justificar del nivel +0.50, porque se han presentado varios documentos con las justificaciones desde el especialista estructural, si la discrepancia es en el nivel +0.50, porque no se reconoce el pago de la actividad ya ejecutada según el diseño presentado para el nivel -3.00, porque se continua con la posición de no aprobar el pago por falta de justificaciones, si se han presentado cálculos técnicos y documentos, el Consorcio CI pregunta a la interventoría que más justificaciones requiere o que más optimizaciones se requieren, porque niega el pago de una actividad en el nivel ampliamente justificado en el nivel -3.00.

RA5
• La interventoría insiste en que, aunque se han recibido respuestas, estas no subsanan la totalidad de los puntos y, en ocasiones, se limitan a argumentar que es la interventoría quien debe justificar sus conceptos.

Gestión de Observaciones y Cumplimiento

El volumen de información técnica pendiente es considerable, dividiéndose en aspectos documentales y gráficos.

Categoría	**Estado de Avance / Cantidad**
Observaciones Documentales	Aproximadamente 75 elementos; el contratista CCI afirma haberlos sustentado todos.
Observaciones en Planos	Cerca de 300 observaciones identificadas. Persisten pendientes en coordinación de placas.

Informes de Especialistas	Pendientes respuestas definitivas a los Comunicados 2, 22 y 24 de los informes del especialista Jairo Mesa.
Capítulos Aprobados	Sótanos, cimentación, placas puntales ya cuentan con aval o revisión previa.

RA5 MIN 1:32:50

Cronograma de Entregas y Hitos Próximos
Ante el retraso acumulado desde septiembre 2025, se definen nuevamente dos frentes de entrega final para cerrar el capítulo de estructura general:

Hito 1 (En 8 días viernes 16/01/2025):
◦ Entrega de estructura general (Capítulo 3) hasta el nivel **+9.38** (identificado también como el nivel superior al segundo piso).
◦ Incluye índices completos y subsanación de carpetas documentales pendientes.

Hito 2 (En 15 días viernes 23/01/2025):
◦ Entrega desde el nivel +9.38 hasta el **cierre de la terraza**.
◦ Finalización del "índice de observaciones documentales" y planos definitivos.

Impactos Administrativos y Operativos
La falta de un diseño estructural cerrado y aprobado está generando consecuencias tangibles en el desarrollo del proyecto:

• **Reprocesos en Obra:** Se han tenido que ajustar situaciones directamente en sitio debido a la ausencia de definiciones claras en los diseños finales.

• **Gestión de Pedidos:** Existe una urgencia por realizar pedidos de materiales. El proceso entre planos de taller, pedidos y corte de elementos se estima en casi un mes, lo que presiona el cronograma.

• **Problemas de Pago:** El contratista reporta que no se han tramitado los pagos de la malla instalada en los niveles -3,00m; N+/- 0.00 y N+0.50m debido a la falta de aprobación técnica de la justificación de dicho refuerzo.

CCI MIN 1:46:00

• **Riesgo de Responsabilidad:** El diseñador enfatiza que cualquier solicitud orientada a reducir recursos definidos por el diseño original impacta directamente en las responsabilidades técnicas y contractuales sobre el desempeño futuro de la edificación.

El proyecto se encuentra en una fase crítica de cierre técnico. El contratista solicita un plazo adicional de aproximadamente dos semanas para realizar un "cierre efectivo" que evite nuevos reprocesos y asignación innecesaria de recursos. La prioridad inmediata es la unificación de criterios sobre el refuerzo de placas y la entrega de la documentación de superestructura hasta el nivel +9.38m para desbloquear los procesos de compra y ejecución pendientes.

✈ Eléctrico

El proceso se encuentra en una fase de validación técnica. La comunicación entre las partes se centra en los siguientes hitos:

1. Remisión de Información: El equipo ejecutor debe trasladar formalmente la información técnica sobre las cajas de inspección y los planos ajustados.

2. **Revisión de Especialista:** Una vez recibida la documentación, la interventoría trasladará los archivos a su especialista eléctrico para la validación final del diseño y la resolución de interferencias.

3. **Formalización de Adicionales:** La inclusión de las cajas de 40x40x60 cm debe ser procesada bajo el marco de actividades no previstas, según lo discutido en los comités previos del mes de diciembre 2025.

Citas Clave del Contexto

• **Sobre la necesidad de planos:** "...solicitaría... que desde la parte eléctrica se nos remita el plano con los ajustes que se hicieron porque pues tenían que entrar a validar las interferencias que podía haber en esas bajantes, con la estructura o con las vigas".
• **Sobre la normativa:** "...ya se determinó que efectivamente es necesario colocar puntos de inspección en cada una de las bajantes".
• **Sobre las actividades nuevas:** "...efectivamente se plantean la necesidad de hacer las cajas de 40 * 40 * 60... para generar una actividad no prevista".

✈ Topografía - Urbanismo

CCI Min 2:08:21
La validación de la topografía, establecida desde diciembre 2025 por el contratista y la interventoría, sirve como base para los ajustes actuales. No obstante, el avance en la revisión técnica presenta las siguientes particularidades:

• **Estado de la Revisión:** El proceso de ajuste de niveles a nivel de arquitectura y redes se encuentra en una pausa temporal debido al periodo de fin de año del profesional de arquitectura. Se prevé retomar las actividades la próxima semana.
• **Puntos de Atención Crítica:** Se ha identificado una dificultad técnica en la **Carrera 71 y Calle 64**. El problema radica en el cumplimiento de las pendientes reglamentarias y los anchos requeridos para la zona de circulación peatonal y urbanística.
• **Acciones Pendientes:** Es imperativo validar diversas alternativas de diseño en el lugar para garantizar que la circulación urbanística, que cumpla con la normativa vigente una vez se reincorpore el equipo técnico.

✈ Laboratorios y Pruebas

El control de calidad de los materiales estructurales muestra un avance positivo, fundamental para la continuidad del cronograma de obra.

- **Concretos**

RA5 Min 2:09:19
Resultados de Placas: Se cuenta con los resultados de todas las placas fundidas, incluyendo la última placa del **Anillo 3**.
• **Hito de Resistencia:** La placa fundida el 22 de diciembre presenta resultados de resistencia que ya superan el **100%**, lo cual es un indicador de seguridad para las fases subsiguientes.
• **Procedimientos de Desencofrado:** Debido a los resultados óptimos, se han iniciado el proceso de desmonte de equipos que se trasladan al primer piso para el avance de columnas y nuevas planchas.
• **Requerimiento de Información:** Se enfatiza la necesidad de compartir de manera continua los resultados de los concretos de columnas a medida que se obtengan. Esto es vital para validar la resistencia antes de armar entarimados sobre los niveles superiores.

- **Aceros**

Se ejecuto el número 7 de ensayos y actualmente se está trabajando en el paquete número 8, correspondiente al rango de 800 a 900 toneladas. La interventoría permanece atenta a los resultados de estas pruebas, los cuales son fundamentales para validar el refuerzo estructural del proyecto.

Rango de Suministro de Acero Acumulado (Ton)	N° Conjunto de Ensayos realizados	Observaciones
800 Ton @ 900 Ton	7	Pendiente 2 conjuntos de ensayos: remisión de los resultados de los ensayos del rango actual.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.

✈ **Gestión Entorno:**

- **Inspecciones de las Fallas**

RA5 Min 2:11:42
El análisis de la interacción con los predios colindantes ha revelado problemas de infiltración que requieren intervención técnica inmediata.

Diagnóstico del Local 110
Tras una visita técnica con la interventoría, se analizó la situación de un local colindante situado aproximadamente a 1.25 metros del nivel cero del proyecto.

• **Patología Identificada:** El muro del vecino presenta puntos de humedad marcados y eflorescencias. El flujo de agua es **ascensional (por capilaridad)** y no descendente.

• **Causa Técnica:** El agua de lluvia infiltrada en el antejardín del frente del proyecto viaja subterráneamente hasta el **Eje 10**. Al encontrar la barrera física de la pantalla de concreto de 40 cm (la cual es impermeable), el agua busca la ruta de menor resistencia, atravesando el muro de bloque del vecino, el cual carece de pañete e impermeabilización adecuada.

• **Dinámica del Problema:** Las filtraciones se incrementan de manera inmediata tras eventos de lluvia, como se evidenció tras las precipitaciones recientes.

Medidas de Mitigación y Solución

Medida	**Estado / Descripción**
Acciones Inmediatas	El contratista ejecutó bordillos, campamentos temporales y un solado/alistado para evitar la entrada directa de agua superficial.
Recomendación Técnica	La interventoría recomienda la construcción de un **filtro francés**.
Objetivo del Filtro	Recoger las aguas infiltradas antes de que lleguen al muro del vecino y conducirlas hacia las redes de aguas lluvias.

El conflicto con el arrendatario del local es persistente debido a que el predio vecino se encuentra por debajo del nivel del proyecto. La implementación del filtro francés se plantea como la única obra definitiva para mitigar el flujo subterráneo y resolver el conflicto de manera permanente.

✈ Ambiental

No se tienen observaciones

✈ Gestión SST

RA5 MIN 2:21:40
Se ha reportado la aprobación del informe ambiental remitido por el contratista. No obstante, persisten observaciones críticas respecto a la seguridad en las zonas de trabajo subterráneas:

• **Iluminación en Sótano:** Se ha detectado que el sótano presenta zonas con oscuridad excesiva. Se solicita mejorar las condiciones mediante la instalación de iluminación, puede ser la definitiva de forma anticipada para optimizar la operación y la seguridad.

• **Rutas de Evacuación:** Con el aumento de personal previsto, la escalera de evacuación actual se considera insuficiente. Se requiere garantizar una evacuación de emergencia segura ante el incremento de la densidad de trabajadores en el sitio.

• **Actividades de Obra:** Se procede con el retiro del casetón de la placa aligerada, labores de limpieza e instalación de luminarias definitivas en áreas de intervención.

✈ Gestión PMT

RA5 Min 2:23:15
El análisis del cumplimiento de la movilidad arroja resultados mixtos:

• **Vigencia:** El PMT de la vía finalizó el 01 de enero de 2026 tras culminar la intervención en la calzada. Actualmente, rige el PMT (Plan de Manejo de Tránsito), general del proyecto hasta mayo 2026.

• **Incumplimientos detectados:** Se ha evidenciado la falta de "paleteros" durante la descarga de materiales. Aunque se coloca la señalización provisional, la ausencia de personal para dirigir el tráfico compromete la seguridad y el flujo vehicular.

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

✈ Presupuestales

RA5 Min 2:24:01
El proyecto ha experimentado modificaciones sustanciales para ajustar tiempos y recursos:

Modificaciones y Pólizas

• Modificatorios 02 RA5 y Modificatorio 09 CCI: Se formalizaron antes de finalizar el año (30/12/2025), incluyendo adiciones de recursos y prórrogas de tiempo.

• Garantías: Las pólizas del contratista y de la interventoría ya cuentan con aprobación tras la revisión de borradores y anexos finales. Se ha procedido con el cargue respectivo en las plataformas correspondientes.

La situación financiera presenta retos significativos debido al cambio de vigencia anual:
Riesgos Presupuestales

Concepto	Monto Obra	Monto interventoria	Estado / Acción
Recursos fenecidos (Vigencia 2024)	$7.320 millones	$459 millones	Requiere trámite administrativo para reincorporación.
Traslado de vigencias (2025 a 2026)	$5.641 millones	$1.273 millones	Necesario para respaldar actividades de obra e interventoría.

- **Acta parcial No 22**

RA5 Min 2:26:14
Se cerró el Acta 22. El Acta 23 (periodo del 15 de diciembre al 14 de enero) está próxima a su corte.

- **Reconocimiento de pago doble malla**

RA5 Min 2:29:15
Se realizó respuesta en el punto de observaciones estructurales, del presente comité. El especialista estructural retoma indicando que en la memoria general de diseños entregada, en la carpeta de proceso constructivo se encuentra el documento de memoria donde se presentan los análisis del software para la placa del nivel +0.50, se revisa este documento en el comité.

- **Seguimiento pagos por anticipo.**

No se ha recibido solicitudes por pago de anticipo, se encuentra un saldo de $213 millones. Nuevamente se indica por parte del Consorcio CI que se trasladará la orden de compra para la estructura metálica IPE,

la interventoría menciona que si la documentación viene por compra de material en kilos no tiene limitante en aprubarla, pero que si el documento indica que es para compra de IPE en tamaños diferentes a las contractuales no podría aprobar el trámite de pago.

- **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**

A la espera del extracto de la fiduciaria

✈ **Aspectos Administrativos**

- **Inclusión de los NP**

Ítems No Previstos y Mayores Cantidades
Existen 230 ítems No previstos por incluir al presupuesto divididos en cuatro grandes capítulos que requieren atención:

1. HVAC: Aire adicionado.
2. Hidrosanitarios.
3. Red de incendios.
4. Eléctrico: Aproximadamente 12 ítems y acometidas.

RA5 Min 2:32:21

• **Cronograma:** Es imperativo cerrar la **Línea Base 8** del cronograma para alinear el seguimiento del proyecto con la realidad de la ejecución.

• **Informes:** Los informes de obra e interventoría están en fase final de revisión para ser trasladados a la supervisión.

✈ **Aspectos Jurídicos**

No se presentaron procesos jurídicos administrativos relevantes.

9) Temas adicionales.

Supervisión
El proyecto entra en una fase de ejecución final donde no se admitirán más justificaciones por retrasos en diseños o trámites administrativos.

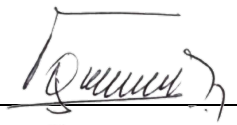
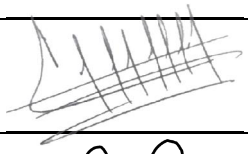
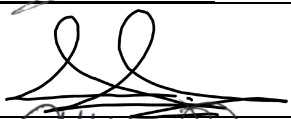
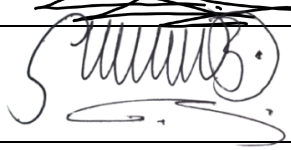
V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Cierre del diseño estructural.	CCI	23/01/2026
2	Concepto de especialista Visita local 110	CCI	23/01/2026
3	Concepto de especialista concepto respuesta derecho de petición Cabaña Pijao	CCI	23/01/2026
4	Mayores y menores cantidades #12	CCI	13/01/2026
5	Cronograma Línea Base #8	CCI	13/01/2026
6	Inclusión de 230 NP	CCI & RA5	31/01/2026

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
7	Mesas de trabajo con los profesionales de presupuesto para revisar cotizaciones de ítems no previstos.	CCI & RA5	12/01/2025 al 31/01/2026
8	Urbanismo acceso vehicular (Seguimiento)	CCI	31/12/2025

VI. FIRMAS:

Para constancia, se firma la lista de asistencia, la cual forma parte integral de la presente acta, en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de enero de 2026, por parte de los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Fabio Arturo Gomez Sanabria fabio.gomez@ryesa.com.co	Representante Legal – Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorciocci.com	Residente de obra - Construcciones de Ingeniería	
Anderson Gyovanni Tellez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingenieria	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría - Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: DIRECCION TÉCNICA DE INVESTIGACÓN DE ACCIDENTES

TEMA DE LA REUNIÓN: Comite de Obra Nº 143

FECHA: 9 de enero de 2026 | HORA INICIO: 8:48 am | HORA FINAL: 11:47 am

LUGAR: Oficina de interventoria calle 64 Nº 71A-04 Bogotá

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	Bernardo Rueda T.	3083096	3103231717	DIACC	bernardo.rueda@aerocivil.gov.co	
2	Fabio A. Gomez	13839.294	CCI	3165297759	fabio.gomez@ryesa.com.co	
3	David Marcel Valencia L.	89009397	C C I	3006174281	Estrucenq@gmail.com	
4	DIEGO F. CORREA B	1052384117	C I I	3232319649	residente01e@consorcio.com	
5	LAURA CRISTINA SANTANA	37.899.872	CCI	3208012459	laura.santana@ryesa.com.co	
6	Anderson Giovanny Telka	1032362412	CCI	3144621398	anderson.telka@ryesa.com.co	
7	Cristian Manuel Mola	80283308	Consorcio RAS	3006144986	Cristianmola@Aciproyectos.com	
8	Jhon Fredy Palomino M	1092337671	Consorcio RAS	316 866 9278	Jhonpm154@aciproyectos.com	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						